

SUMARIO*

**Todos os textos das disposicións son consolidados salvo que se indique o contrario.*

I. PROXECTO DE LEI DE REHABILITACIÓN E DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS DE GALICIA – [BOPG núm. 417 fasc. 1º, 23-2-19.](#)

II. NORMATIVA

Normativa de Galicia

- [Lei 10/1995](#), de 23 de novembro, sobre a ordenación do territorio de Galicia.
- [Decreto 80/2000](#), do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal.
- [Lei 6/2007](#), de 11 de maio, sobre medidas urxentes en materia de Ordenación do Territorio e do Litoral de Galicia.
- [Lei 7/2008](#), do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
- [Decreto 29/2010](#), do 4 de marzo, polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- [Lei 8/2012](#), do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- [Lei 10/2014](#), do 3 de decembro, de accesibilidade.
- [Decreto 18/2014](#), do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan directrices para o desenvolvemento do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia
- [Lei 2/2016](#), do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- [Lei 3/2016](#), do 1 de marzo, de medidas en materia de proxectos públicos de urxencia ou de excepcional interese.
- [Lei 5/2016](#), do 4 de maio, de patrimonio cultural de Galicia.
- [Decreto 143/2016](#), do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- [Resolución do 20 de setembro de 2016](#) pola que se crea o Fondo de cooperación para o apoio ao financiamento de actuacións de rehabilitación e conservación do patrimonio construído en concellos de menos de 50.000 habitantes.
- [Resolución do 15 de decembro de 2017](#), pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición, mediante compra, de inmobles situados nos núcleos

históricos dos concellos de Ferrol, Betanzos, Lugo e Ourense, para a construción de edificios de vivendas ou para a súa rehabilitación.

- [Orde do 26 de decembro de 2017](#), pola que se establecen as bases reguladoras aplicables á concesión das subvencións do Programa de infravivenda do Plan RehaVta: Plan galego de rehabilitación, alugamento e mellora de acceso á vivenda 2015-2020, e se procede á súa convocatoria para o ano 2018.
- [Resolución do 27 de decembro de 2017](#) pola que se convocan para o ano 2018 as subvencións para actuacións de rehabilitación de edificios e vivendas no ámbito da área de rehabilitación integral dos Camiños de Santiago do Programa de rexeneración e renovación urbanas da prórroga do Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.
- [Resolución do 3 de agosto de 2018](#) pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas previstas para este programa.
- [Resolución do 28 de decembro de 2018](#) pola que se convocan subvencións do Programa de infravivenda do Plan RehaVta: Plan galego de rehabilitación, alugamento e mellora de acceso á vivenda 2015-2020, para o exercicio 2019.
- [Resolución do 28 de decembro de 2018](#) pola que se convocan as subvencións para rehabilitar as antigas vivendas de mestres, doutros oficios e demais edificios e vivendas de titularidade municipal, para o exercicio 2019, con carácter plurianual.
- [Resolución do 28 de decembro de 2018](#) pola que se realiza a convocatoria pública, para a anualidade 2019, das axudas financeiras do programa de préstamos cualificados para a rehabilitación de edificios e vivendas, con financiamento plurianual.
- [Resolución do 28 de decembro de 2018](#) pola que se convocan as subvencións do Programa Rehaluga, dirixidas ás persoas propietarias ou usufrutuarias das vivendas en trámite de incorporación no marco do Programa de vivendas baleiras, para o ano 2019.
- [Plan RehaVta](#), Plan galego de rehabilitación, alugamento e mellora de acceso á vivenda 2015-2020.
- [Programa Rexurbe](#).
- [Web das Áreas de Rehabilitación](#).
- [Plan Básico Autonómico \(PBA\) de Galicia](#).

Normativa estatal

- [Real Decreto 314/2006](#), do 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación.
- **[Lei 8/2013](#), do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.** (*Última modificación no ano 2015*).

- [Resolución do 31 de marzo de 2014](#), de la Secretaría Xeral de Coordinación Autonómica e Local, pola que se publica o acordo da Comisión Bilateral de Cooperación Administración do Estado-Administración da Comunidade Autónoma do País Vasco en relación coa Lei 8/2013, o 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- [Real Decreto Lexislativo 7/2015](#), do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana. (*Última modificación no ano 2018*).
- [Real Decreto 106/2018](#), do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021.
- [Resolución do 31 de xullo de 2018](#), da Secretaría Xeral de Vivenda, pola que se publica o convenio coa Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021.
- [Real Decreto 505/2007](#), do 20 de abril, polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións. (*Última modificación no ano 2010*).
- [Orde VIV/561/2010](#), do 1 de febreiro, pola que se desenvolve o documento técnico de condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados.
- [Real Decreto 235/2013](#), do 5 de abril, polo que se aproba o procedemento básico para a certificación da eficiencia enerxética dos edificios. (*Última modificación no ano 2017*).
- [Observatorio da Vulnerabilidade Urbana](#)
- [ERESEE 2014](#). Estratexia a longo prazo para a rehabilitación enerxética no sector da edificación en España, en desenvolvemento do artigo 4 da Directiva 2012/27/UE.
- [ERESEE 2017](#). Actualización da Estratexia a longo prazo para a rehabilitación enerxética no sector da edificación en España.

Normativa das comunidades autónomas

ANDALUCÍA

- [Lei 7/2002](#), de 17 de decembro, de ordenación urbanística de Andalucía. (*Última modificación no ano 2016*).

ARAGÓN

- [Decreto 52/2002](#), do 19 de febreiro, do goberno de Aragón, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento parcial da Lei 5/1999, do 25 de marzo,

urbanística, en materia de organización, planeamento urbanístico e réxime especial de pequenos municipios. (*Última modificación no ano 2017*).

- [Decreto Lexislativo 1/2014](#), do 8 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de urbanismo de Aragón. (*Última modificación no ano 2017*).
- [Decreto 210/2018](#), do 3 de decembro, do goberno de Aragón, polo que se aprueba o regulamento de entidades urbanísticas colaboradoras

ASTURIAS

- [Decreto Lexislativo 1/2004](#), do 22 de abril, polo que se aproba o texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de ordenación do territorio e urbanismo. (*Última modificación no ano 2017*).
- [Decreto 278/2007](#), do 4 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de ordenación do territorio e urbanismo do Principado de Asturias. (*Última modificación no ano 2017*).

BALEARES

- [Lei 2/2009](#), do 19 de marzo, de rehabilitación e mellora de barrios dos municipios das Illes Baleares. (*Última modificación no ano 2011*).
- [Lei 12/2017](#), do 29 de decembro, de urbanismo das Illes Baleares. (*Última modificación no ano 2018*).

CANARIAS

- [Decreto-Legislativo 1/2000](#), do 8 de maio, polo que se aproba o texto refundido das Leis de ordenación do Territorio de Canarias e de espazos naturais de Canarias. (*Última modificación no ano 2017*).
- [Lei 2/2003](#), do 30 de xaneiro, de Vivenda de Canarias. (*Última modificación no ano 2018*).
- [Lei 2/2013, do 29 de maio](#), de renovación e modernización turística de Canarias. (*Última modificación no ano 2017*).
- [Decreto 85/2015](#), do 14 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei de renovación e modernización turística de Canarias
- [Decreto 182/2018](#), do 26 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de intervención e protección da legalidade urbanística de Canarias

CANTABRIA

- [Lei 2/2001](#), do 25 de xuño, de ordenación territorial e réxime urbanístico do solo de Cantabria. (*Última modificación no ano 2017*).
- [Decreto 1/2014](#), do 9 de xaneiro, polo que se regulan as condicións e se crea o Rexistro dos informes de avaliación do edificio.

- [Decreto 2/2014](#), do 9 de xaneiro, polo que se regula o libro do edificio da Comunidade Autónoma de Cantabria.
- [Decreto 67/2015](#), do 5 de maio, para o fomento do deber de conservación, mantemento e rehabilitación dos edificios de vivendas mediante as inspeccións técnicas e o libro do edificio.

CASTELA-A MANCHA

- [Decreto Lexislativo 1/2010](#), do 18 de maio, polo que se aproba o texto refundido da Lei de ordenación do territorio e da actividade urbanística. (*Última modificación no ano 2018*).
- [Decreto 29/2011](#), do 19 de abril, polo que se aproba o Regulamento da actividade de execución do texto refundido da Lei de Ordenación do territorio e da actividade urbanística. (*Última modificación no ano 2018*).
- [Decreto 34/2011](#), do 26 de abril, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística do texto refundido da Lei de ordenación do territorio e da actividade urbanística (*Última modificación no ano 2018*).

CASTELA E LEÓN

- [Lei 5/1999](#), do 8 de abril, de urbanismo de Castela e León. (*Última modificación no ano 2017*).
- [Decreto 22/2004](#), do 29 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de urbanismo de Castela e León. (*Última modificación no ano 2016*).
- **[Lei 7/2014](#), do 12 de setembro, de medidas sobre rehabilitación, rexeneración e renovación urbana, e sobre sostibilidade, coordinación e simplificación en materia de Urbanismo.**
- [Resolución do 30 de marzo de 2015](#), da secretaría xeral de coordinación autonómica e local, pola que se publica o acordo da Comisión de cooperación entre a Comunidade de Castela e León o estado en relación coa Lei de Castela e León 7/2014, de 12 de setembro.
- Acordo 40/2016, do 23 de xuño, da Xunta de Castela e León, polo que se aproba a [Estratexia de Rexeneración Urbana en Castela e León](#).

CATALUÑA

- [Lei 2/2004](#), do 4 de xuño, de mellora de barrios, áreas urbanas e vilas que requiren una atención especial. (*Última modificación no ano 2011*).
- [Decreto Lexislativo 1/2010](#), do 3 de agosto, polo que se aproba o texto refundido da Lei de urbanismo. (*Última modificación no ano 2017*).

ESTREMADURA

- [Lei 11/2018](#), do 21 de decembro, de ordenación territorial e urbanística sostible de Extremadura
- [Decreto 73/2017](#), do 6 de xuño, polo que se determinan os órganos competentes relacionados co informe de avaliación dos edificios e se crea o Rexistro dos informes de avaliación dos edificios da Comunidade Autónoma de Extremadura.

MADRID

- [Lei 9/1995](#), do 28 de marzo, de medidas de política territorial, solo e urbanismo. *(Última modificación no ano 2013)*.
- [Lei 7/2000](#), do 19 de xuño, de rehabilitación de espazos urbanos degradados e de inmobles que deban ser obxecto de preservación.
- [Lei 9/2001](#), do 17 de xullo, do solo, da Comunidade de Madrid. *(Última modificación no ano 2018)*.
- [Decreto 103/2016](#), do 24 de outubro, polo que se regula o informe de avaliación dos edificios na Comunidade de Madrid e se crea o Rexistro integrado único de informes de avaliación dos edificios da Comunidade de Madrid.

MURCIA

- [Lei 13/2015](#), do 30 de marzo, de ordenación territorial e urbanística da rexión de Murcia. *(Última modificación no ano 2018)*.

NAVARRA

- [Decreto Foral Legislativo 1/2017](#), do 26 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Foral de Ordenación do territorio e urbanismo. *(Última modificación no ano 2018)*.

PAÍS VASCO

- [Lei 3/2015](#), do 18 de xuño, de vivenda. *(Última modificación no ano 2018)*.
- [Decreto 317/2002](#), do 30 de decembro, sobre actuacións protexidas de rehabilitación do patrimonio urbanizado e edificado.
- [Lei 2/2006](#), do 30 de xuño, de solo e urbanismo. *(Última modificación no ano 2018)*.
- [Decreto 123/2012](#), do 3 de xullo de estándares urbanísticos.
- [Decreto 117/2018](#), do 24 de xullo, da inspección técnica dos edificios na Comunidade Autónoma do País Vasco.

A RIOXA

- [Lei 5/2006](#), do 2 de maio, de ordenación do territorio e urbanismo da Rioxa. (*Última modificación no ano 2017*).
- [Lei 2/2007](#), do 1 de marzo, de vivenda da Comunidade Autónoma da Rioxa. (*Última modificación no ano 2014*).
- [Decreto 30/2018](#), do 20 de setembro, polo que se regula o Plan de Vivenda da Rioxa 2018-2021.

COMUNIDADE VALENCIANA

- [Lei 5/2014](#), do 25 de xullo, de ordenación del territorio, urbanismo e paisaxe, da Comunidade Valenciana. (*Última modificación no ano 2019*).
- [Lei 1/2019](#), de 5 de febreiro, de modificación da Lei 5/2014, de 25 de xullo de ordenación do territorio, urbanismo e paisaxe da Comunidade Valenciana.
- [Decreto 189/2009](#), o 23 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de rehabilitación de edificios e vivendas. (*Última modificación no ano 2011*).
- [Decreto 53/2018](#), do 27 de abril, polo que se regula a realización do informe de avaliación do edificio de uso residencial de vivenda e o seu rexistro autonómico no ámbito da Comunidade Valenciana.

Normativa comunitaria

- [Resolución P8_TA\(2015\)0307](#) do Parlamento Europeo, do 9 de setembro de 2015, sobre a dimensión urbana das políticas da Unión Europea.
- Informe, do 20 de novembro de 2017, da Comisión ao Consello sobre a Axenda Urbana para a Unión Europea. [COM\(2017\) 657 final](#).
- [Carta de Leipzig de 2007](#) sobre cidades europeas sostibles.
- [Declaración de Toledo de 2010](#) sobre rexeneración urbana integrada
- [Declaración de Riga de 2015](#) sobre a Axenda Urbana Europea.
- [Pacto de Amsterdam de 2016](#) polo que se establece a Axenda Urbana para a UE.

Organismos internacionais

ONU

- [Hábitat III. Nova Axenda Urbana](#). Resolución aprobada pola Asemblea Xeral o 23 de decembro de 2016.

III. PRECEDENTES PARLAMENTARIOS

Asamblea de Madrid

- Proxecto de Lei de urbanismo e solo da Comunidade de Madrid.
PL - [BOAM núm. 114, 20-4-17](#)
Emendas – [BOAM núm. 129, 30-6-17](#)
Debate totalidade - [DSAM núm. 539, 2-11-17](#)

IV. XURISPRUDENCIA

Tribunal Constitucional

- [Sentenza 164/2001](#), do 11 de xullo, de 2001 nos recursos de inconstitucionalidade 3004/98, y 3182/98 (acumulados) contra a Lei 6/1998, do 13 de abril, sobre Réxime do solo e valoracións.
- [Sentenza 154/2015](#), de 9 de xullo, no recurso de inconstitucionalidade 1832/2006 interposto por máis de 50 deputados do G.P. Popular do Congreso conta a Lei do Parlamento de Andalucía 13/2005, do 11 de novembro, de medidas para a vivenda protexida e solo.
- [Sentenza 5/2016](#), do 21 de xaneiro, pola que se declararon inconstitucionais os artigos 21 e 22 do Real Decreto Lei 8/2011 do 1 de xullo, sobre a obrigatoriedade da inspección técnica de edificios.
- [Sentenza 143/2017](#), do 14 de decembro, no recurso de inconstitucionalidade 5493/2013 interposto polo Consello de Goberno da Generalitat de Cataluña en relación con diversos preceptos da Lei 8/2013, de 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas. (*Declara a inconstitucionalidade de todos os preceptos relacionados co IEE*).
- [Sentenza 75/2018](#), do 5 de xullo, no recurso de inconstitucionalidade 1976/2014, interposto polo Consello de Goberno da Comunidade de Madrid en relación con diversos preceptos da Lei 8/2013, de 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- [Sentenza 97/2018](#), do 19 Setembro. 2018, no recurso de inconstitucionalidade 1643/2016 interposto polo goberno contra diversos preceptos da Lei 3/2015, do 18 de xuño, de vivenda do País vasco.
- [Sentenza 4/2019](#), do 17 de xaneiro de 2019 no recurso de inconstitucionalidade 2255/2016, interposto polo presidente del goberno, en relación con diversos preceptos da Lei do Parlamento de Cataluña 14/2015, do 21 de xullo, do imposto sobre as vivendas valeiras, e de modificación de normas tributarias e da Lei 3/2012, de límites á potestade tributaria das comunidades autónomas: