



## PARLAMENTO DE GALICIA

SERVIZO DE PERSOAL E RÉXIME INTERIOR

### Proposta de adxudicación relativa á contratación administrativa do servizo de limpeza das edificacións e instalacións do Parlamento de Galicia.

I. O 19 de xuño de 2017, a Mesa do Parlamento de Galicia acordou iniciar o procedemento e aprobar os pregos de cláusulas administrativas e de prescricións técnicas desta contratación administrativa, mediante procedemento aberto, tramitación ordinaria e por un valor estimado de 1.803.189,28 €.

Nesa mesma reunión a Mesa fixou o orzamento total do contrato, e autorizou o gasto polo importe ao exercicio actual con cargo á partida orzamentaria correspondente, co detalle que figura no cadro de especificacións dos pregos de cláusulas administrativas. As anualidades vindeiras do contrato quedaron condicionadas á existencia de crédito na partida do correspondente orzamento.

II. Os pregos de cláusulas administrativas e prescricións técnicas foron publicados no BOPG núm. 135, do 26 de xuño de 2017. Os anuncios de licitación foron publicados no DOUE nº S120, do 27 de xuño, e no BOE nº 163, do 10 de xullo.

III. Rematado o prazo concedido para presentar ofertas consta, segundo certificación emitida polo Servizo de Asistencia Parlamentaria, a presentación de proposición polas seguintes entidades:

- Limpiezas Salgado, S.L.
- Mantelnor Limpiezas, S.L.U.
- Eulen, S.A.
- Limpiezas Faro, S.L.
- Xalo Obras e Servizos, S.L.
- Onet-Seralia, S.A.
- Servizos auxiliares de mantemento e limpeza, S.L.

IV. Constituída a Mesa de Contratación deste procedemento administrativo, reuniuse, segundo consta nas actas, nas seguintes datas:

- **14 de setembro:** nas que se procedeu á apertura dos sobres A das proposicións recibidas, resultando admitidas todas as proposicións presentadas.
- **18 de setembro:** na que se procedeu á apertura dos sobres B, posteriormente remitidos ao Servizo de Persoal e Réxime Interior para elaboración de informe técnico para estudo, avaliación e puntuación respecto dos criterios cuxa cuantificación depende de xuízo de valor, que foron as seguintes:

Empresas	Limpezas Salgado, S.L.	Mantelnor Limpiezas, S.L.U.	Eulen, S.A.	Limpiezas Faro, S.L.	Xalo Obras e Servizos, S.L.	Onet-Seralia, S.A.	Servizos auxiliares de mantemento e limpeza, S.L.
a.1 Plan de implantación..	10	4	5	6	6	5	8
a.2 Relación ferramentas..	5	3	3	4	3	0	4
a.3 Parámetros de calidade..	5	1	4	5	2	3	4
b.1 Equipo fregado parking..	2,5	0	0,5	0,5	0,5	0	0,5
b.2 Equipo limpeza fachadas..	5	1	3	0	1	1	1
b.3 Equipos aspiración..	5	4	3	4	0	0	3
b.4 Equipo pavimentos interiores	4	1	4	1	1	1	1
b.5 Equipo lavado secado.	1	1	1	1	0,5	0	1
Puntuación Total	37,5	15	23,5	21,5	14	10	22,5



## PARLAMENTO DE GALICIA

SERVIZO DE PERSOAL E RÉXIME INTERIOR

- **18 de outubro:** se procedeu á comunicación da puntuación obtida polas empresas respecto do criterios cuxa cuantificación depende de xuízo de valor, e posteriormente foron abertos os sobres C, remitidos ao Servizo de Persoal a Réxime Interior para estudo e elaboración de informe técnico. As ofertas das empresas, e as puntuacións resultantes, foron as seguintes:

	Prezo (sen IVE)	Puntuación Criterios avaliables matemáticamente
Limpiezas Salgado, S.L.	418.000,00 €	55,00
Mantelnor Limpiezas, S.L.U.	437.562,22 €	22,19
Eulen, S.A.	433.552,57 €	28,92
Limpiezas Faro, S.L.	422.400,00 €	47,62
Xalo Obras e Servizos, S.L.	425.076,29 €	43,13
Onet-Seralia, S.A	439.824,40 €	18,40
Servizos auxiliares de mantemento y limpeza, S.L.	436.000,00 €	24,81

- **26 de outubro:** na que se procedeu a determinar a puntuación total obtida polas empresas concorrentes, que foi a seguinte:

EMPRESA	Criterios cuxa cuantificación depende de xuízo de valor	Criterios avaliados por aplicación de fórmulas	Puntuación Total
Limpiezas Salgado, S.L.	37,50	55,00	<b>92,50</b>
Mantelnor Limpiezas, S.L.U.	15,00	22,19	<b>37,19</b>
Eulen, S.A.	23,50	28,92	<b>52,42</b>
Limpiezas Faro, S.L.	21,50	47,62	<b>69,12</b>
Xalo Obras e Servizos, S.L.	14,00	43,13	<b>57,13</b>
Onet-Seralia, S.A	10,00	18,40	<b>28,40</b>
Servizos auxiliares de mantemento y limpeza, S.L.	22,50	24,81	<b>47,31</b>

Á vista da puntuación obtida, acordou clasificar as empresas na seguinte orde:

1. Limpiezas Salgado, S.L.
2. Limpiezas Faro, S.L.
3. Xalo Obras e Servizos, S.L.
4. Eulen, S.A.
5. Servizos auxiliares de mantemento y limpeza, S.L.
6. Mantelnor Limpiezas, S.L.U.
7. Onet-Seralia, S.A.

En consecuencia, acordou requirir a documentación esixida na cláusula décimo primeira do prego de cláusulas administrativas, á empresa clasificada en primeiro lugar, Limpiezas Salgado, S.L., para propoñela, de ser o caso, para a adxudicación do contrato. O día 7 de novembro remitiuse requirimento ao licitador para que presentara a documentación relativa á cláusula décimo primeira dos pregos de cláusulas administrativas. Consta recepción telemática do requirimento o propio 7 de novembro.

O 14 de novembro, a empresa presentou a documentación requirida (registro nº 20225), incluíndo xustificante do pagamento do anuncio de licitación no BOE por importe de 853,55 €, e constitución da garantía definitiva, mediante aval bancario, por importe de 41.800,00 €.



## PARLAMENTO DE GALICIA

SERVIZO DE PERSOAL E RÉXIME INTERIOR

- **27 de novembro:** A Mesa de Contratación procedeu ao estudo e análise da documentación presentada pola empresa, acordando admitila como válida e suficiente, e propoñerlle á Mesa do Parlamento a adxudicación do contrato a Limpiezas Salgado, S.L.

V. En consecuencia, cumpridos os trámites legais e regulamentarios, propónse á Mesa do Parlamento, unha vez sexa esta proposta fiscalizada favorablemente pola Intervención da Cámara, a adopción do seguinte Acordo:

*1º.- Adxudicar o contrato dos servizos de limpeza das edificacións e instalacións do Parlamento de Galicia a Limpiezas Salgado, S.L., nos seguintes termos:*

- Prezo anual do servizo .....	418.000,00 €.
- IVE (21%).....	87.780,00 €.
- Total.....	505.780,00 €.

*2º.- Comunicarlles este acordo ás empresas licitadoras, á Intervención e Asuntos Económicos e ao Servizo de Persoal e Réxime Interior.*

*3º.- A formalización do contrato, que non poderá realizarse antes dos quince días hábiles seguintes a aquel en que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores.*

*4º.- Publicar a adxudicación e/ou a formalización do contrato no perfil de contratante do Parlamento de Galicia e na publicación oficial que proceda.*

*5º.- Contra o acordo de adxudicación, que esgota a vía administrativa, poderá interpoñerse, no prazo de dous meses desde o seguinte á notificación, recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia conforme ao disposto na lei reguladora da dita xurisdición, sen prexuízo de interpoñer, potestativamente, recurso especial en materia de contratación, no prazo de quince días hábiles desde aquel en que se remita a notificación da adxudicación, segundo o previsto nos artigos 40 e seguintes do TRLCSP.*

*6º.- De conformidade co disposto no artigo 333.3 da TRLCSP, comunicación, si procede, dos datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do sector público nos termos indicados no RD 817/2009.*

Santiago de Compostela, 29 de novembro de 2017.

O Xefe do Servizo

Mesa do Parlamento de Galicia